



Project Information

物業資料

地址	九龍深水埗海壇街 225 號
物業伙數	115 伙
住宅樓層數目	23 層 (3 樓至 29 樓，不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓)
間隔及實用面積	開放式單位 199-212 平方尺 1 房單位 283-289 平方尺 3/F 特色平台單位 178-268 平方尺；平台 42-269 平方尺 29/F 特色天台單位 199-289 平方尺；天台 85-160 平方尺
層與層之間高度	3/F-29/F 約 3.15 米(詳見售樓說明書)
會所設施	室內健身室、戶外健身室、共享工作室、多用途室、燒烤區
小學及中學校網	小學 40 號校網 中學深水埗區
基座商舖	G/F - 1/F
建築師	崔德剛建築工程師樓有限公司

以上概念圖純屬畫家對有關發展項目之想像。它並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及簡化處理，亦不反映發展項目最後完成及其周圍環境之真實狀況、外觀或景觀。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。發展項目外牆、平台及天台可能存在之發展項目標誌、冷氣機、喉管、管線、格柵及吊臂架系統(或類似裝置)等均無顯示。圖中所顯示之(如適用)背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、傢俱、其他物件及農家等未必會在日後落成的發展項目範圍內出現或提供，僅供參考，準買家切勿依賴它作任何用途或目的。它不構成或不得詮釋成賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不請明示或隱含之要約、允諾、承諾、陳述或保證或尋求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。有關發展項目的住宅單位面積，詳情請參閱售樓說明書，賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台(如有的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。以平方米列出之面積以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方米之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。賣所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準)於入伙時未必能即時使用。不同設施及/或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。



查詢
電話

2818 3168

www.thevim.com.hk



區域：長沙灣 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：海壇街 225 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站網址：www.thevim.com.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

項目名稱：佳悅 | 賣方：建騰發展有限公司 | 賣方的控股公司：不適用 | 發展項目的認可人士：崔德剛 | 認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：崔德剛建築工程師樓有限公司 | 發展項目的承建商：正利工程有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 印製日期：2023年11月27日



LIVE MY LIFE

以上庫存圖片經電腦修飾處理，非於展示發展項目（興建中）的任何部分，僅供參考。

Vibrant Living In West Kowloon



西九薈萃 躍動生活

THE VIM 佳悦，傲踞西九城芯，時刻匯通全港。
您可以見證新與舊的交會，沉醉時尚文藝氣息，
擁抱歷史厚重質感，遇見各色文化薈萃，漫步
悠然綠意，感受獨一無二的城市脈搏，傾聽活力
都會的美妙節拍。專屬私人會所，輕奢時尚家居，
匠心設計，誠摯打造。多元薈萃，躍動生活，
譜寫人生全新篇章。



照片於2022年5月18日在長沙灣附近上落拍攝，並經電腦修飾處理的電腦合成處理，圖中一切資料僅供參考，它並非按比例製作，亦不反映發展項目(興建中)及其周圍環境之實際外觀、景觀及狀況。發展項目四周將會其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目及其四周的環境及設施會不時改變。準買家切勿依賴此照片作任何用途或目的。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

