THE VIM 佳悦

LIVE MY LIFE

夢想中的家，從此不再是空想。一人一書一清茶，繁華都會的五光十色，與暈黃暖燈交融，一犬在腳邊打轉，寧逸自在；和親愛的窩在沙發上，呷着紅酒微醺，香氣與旋律徐徐流淌，那是名為幸福的音符在空中跳動。每天期盼着「我回來了」的這個家 — THE VIM 佳悅，讓您獨享小小宇宙，自主生活態度。

Live My Life

以上庫存圖片經電腦修飾處理，非於展示發展項目(興建中)的任何部分，僅供參考。

Vibrant Living In West Kowloon

照片於2022年5月18日在長沙灣附近上空拍攝，並經電腦修飾處理的電腦合成處理，圖中一切資料僅供參考。它並非按比例製作，亦不反映發展項目(興建中)及其周圍環境之實際外觀、景觀及狀況。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。準買家切勿依賴此照片作任何用

西九薈萃　躍動生活

THE VIM 佳悅，傲踞西九城芯，時刻匯通全港。您可以見證新與舊的交會，沉醉時尚文藝氣息，擁抱歷史厚重質感，遇見各色文化薈萃，漫步悠然綠意，感受獨一無二的城市脈搏，傾聽活力都會的美妙節拍。專屬私人會所，輕奢時尚家居，匠心設計，誠摯打造。多元薈萃，躍動生活，譜寫人生全新篇章。

途或目的。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Energetic Community with Diverse Facilities

活力社區 多元配套

項目位於西九活力社區，各色生活配套包羅萬有；鄰近南昌薈街市、連鎖超市及藥妝店、各色食肆，輕鬆滿足日常需要。想享受購物娛樂步行 10 分鐘，即至大型商場西九龍中心及旗艦級商場 V Walk；讓您縱使天氣不似預期，Shopping、看電影、品嚐各國珍饈 …… 仍可一次過擁有。

區內亦有不少地道商場小店，如黃金電腦商場、深之都、深水埗玩具街等，隨時投入尋寶之趣，同時體驗獨特本土文化。還想去更多地方盡情玩樂？只消 15 分鐘車程，便可迅速到達 D2 Place、朗豪坊、奧海城等消閒好去處。

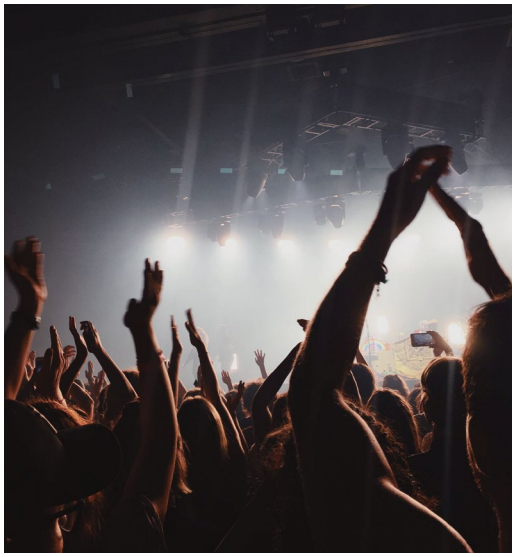
Find Your Desire Next Door

咫尺・尋覓寫意

生活，從來不只「公司」和「家」兩點一線。居於 THE VIM 佳悅，讓您知道生活原來可以如此精彩！各地美饌近在咫尺，如以塗鴉貨櫃為設計特色的麗閣商場美食街，恍惚一秒置身英倫 Camden Market，還有多家老字號美食店和人氣餐廳，從車仔麵、港式餅店，到 Omakase、文青 Café，應有盡有，隨心享受美妙生活滋味。

在這裡，既可享都市繁華，亦能關顧身心靈健康。項目毗連多個康體設施，如南昌社區中心、北河街體育館、深水埗公園游泳池、深水埗運動場、通州街公園網球場及壁球中心，讓您隨時放下忙碌，舒展身心。亦可輕鬆前往九龍區多所大學，感受學術氣息，包括香港理工大學、香港城市大學、香港浸會大學及香港都會大學，方便在學和進修人士。

所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Art and Culture Just Around the Corner

文藝・就在身邊

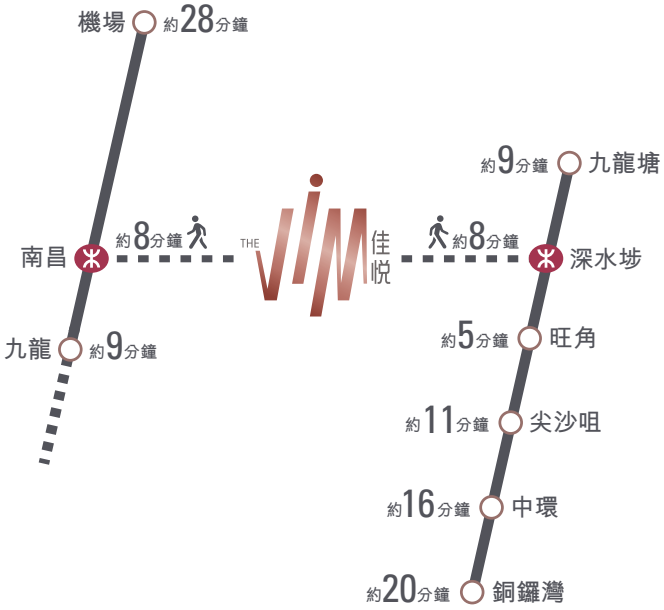
項目位於新舊文化美妙交融的黃金位置，活力多變，充分詮釋香港獨特文化風情。包括多棟歷史建築及博物館：美荷樓生活館、雷生春堂、香港中文大學新亞書院舊址、建於清朝的天后廟及海壇街關帝廟、戰前唐樓群、南昌押等，讓您回溯過去，細味歷史。

走過歷史，亦要呼吸文藝。THE VIM 佳悅鄰近多個藝術展區及文青打卡熱點，如賽馬會創意藝術中心、西九文化區 M+，以及咖啡、手作、畫廊、唱片行等特色小店雲集的大南街。亦毗連深水埗公園、通州街公園、南昌公園等多個休憩場地，綠意環繞。時刻激發生活靈感，享受慢活寫意。

Connect and Access Everywhere

隨時，想去就去！

THE VIM 佳悅傲立西九核心地段，交通網絡四通八達，坐擁三綫優勢，鄰近港鐵深水埗站、南昌站及高鐵西九龍站，迅達港九核心商務區；無論是前往大灣區，還是乘搭巴士及小巴出行全港各區，通通都在半小時之內。主導時間，隨時起行，輕鬆連繫每一個時代機遇。



上述路綫圖不按比例製作並將簡化處理，非作顯示發展項目、路綫和車站位置之用。上述交通時間僅供參考，並受實際交通情況限制。交通時間參考(香港鐵路有限公司網頁)，並由本項目出發計起預計的步行及乘坐交通工具時間，僅供參考。實際所需時間可能因應交通及路面情況而有所不同。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。地圖或路線圖不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

時尚購物

1 V Walk
2 西九龍中心
3 黃金電腦商場
4 深水埗玩具街
5 宇晴滙商場
6 D2 Place One
7 長沙灣廣場
8 MOKO新世紀廣場
9 又一城
10 朗豪坊
11 奧海城
12 圓方

文化薈萃

13 雷生春
14 賽馬會藝術中心
15 美荷樓
16 西九文化區
17 戲曲中心

共享空間

18 深水埗運動場
19 大角咀體育館
20 北河街體育館
21 楓樹街遊樂場
22 大坑東遊樂場

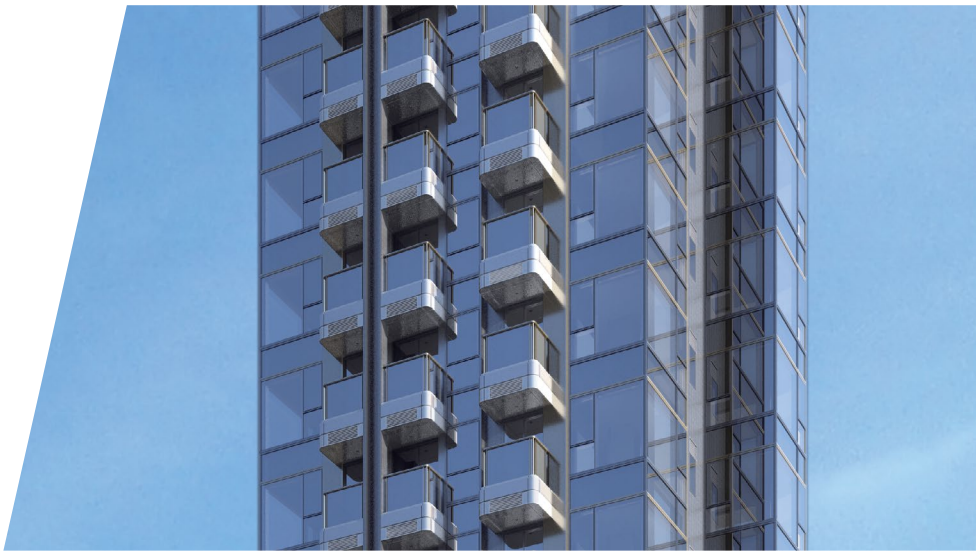
城市花園

23 深水埗公園
24 南昌公園
25 通洲街公園
26 上李屋花園
27 花墟公園
28 九龍公園

專上學府

29 香港城市大學
30 香港浸會大學
31 香港理工大學

地圖內顯示之有關發展項目「佳悅」的設施名稱、位置、區域參考自Google Map，並經簡化及不按比例製作，只供參考。地圖不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



Start a New Chapter

自主・新活新篇章

項目以時尚簡約為建築風格，全玻璃幕牆設計，配以灰色石材弧形外牆，極富現代感；底層以香檳金作點綴，流露輕奢格調。提供一層 5 伙、私密度高的住宅空間，共有 115 個開放式或一房單位；另設天台／平台特色單位，戶型多元，別具匠心。平台層設住客會所，提供各種設施及服務；地下及一樓設有商舖。讓您即使足不出戶，亦能輕鬆滿足生活所需。

以上概念圖純屬畫家對有關發展項目之想像。它並非按照比例繪畫及經過電腦修飾及簡化處理，亦不反映發展項目最後完成及其周圍環境之真實狀況、外觀或景觀。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及其四周的環境及設施會不時改變。發展項目外牆、平台及天台可能存在之發展項目標誌、冷氣機、喉管、管線、格柵及吊臂架系統(或類似裝置)等均無顯示。圖中所顯示之(如適用)背景、顏色、裝置、裝修物料、設備、樹木、植物、園景、設施、燈飾、燈光效果、傢俱、其他物件及景象等未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供，僅供參考，準買家切勿依賴它作任何用途或目的。它不構成或不得詮釋成賣方任何就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、允諾、承諾、陳述或保證或探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目之設計及圖則以政府相關部門最後批准之圖則為準。有關住宅物業之買賣，一切以買賣合約條款作準。

Club VIM Open Up A New Horizon

Club VIM為發展項目住客會所之宣傳名稱，僅供參考，會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準)於入伙時未必能即時使用。不同設施及 或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

Club VIM 突破空間界限

尊屬會所 Club VIM 設於項目平台層，時尚輕奢風格與整體建築設計主題一脈相承。以融合內外為設計特色，利用半露天空間連接室內與室外，隨時打破空間界限。會所專設一系列多元設施，室內設有健身室 MetaGym，器材皆選用意大利名牌 Technogym，功能與格調兼備； VIM Hub 及 VIM the Party，讓您與三五知己暢聚玩樂，亦為您成就每天遇見新的人新的事的機遇，擴展朋友圈。

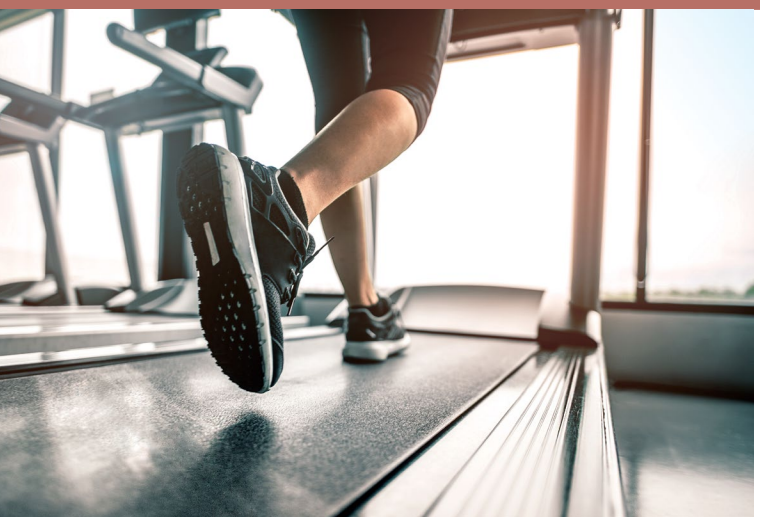
以上所有為會所設施概念圖，經過電腦合成及修飾處理，並非於發展項目（興建中）實景拍攝或按照比例製作，亦非反映發展項目（興建中）最後完成之真實狀況、外觀或景觀。圖內顯示的設施、設計、布局、間格、規格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、傢俬、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現，它們只是製作者對有關發展項目之想像，僅供參考，準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

TECHNOGYM

露天空間植有四時花卉，雅緻美觀，室外設有燒烤區、園林雅座及健身室，讓您隨時隨地在開闊天空下沉醉悠閒時光，感受生活溫度。無論是挑戰自我、與友聚樂，抑或獨自慢活寫意，皆能在 Club VIM 找到專屬空間。

以上所有為會所設施概念圖，經過電腦合成及修飾處理，並非於發展項目（興建中）實景拍攝或按照比例製作，亦非反映發展項目（興建中）最後完成之真實狀況、外觀或景觀。圖內顯示的設施、設計、布局、間格、規格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、傢俱、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現，它們只是製作者對有關發展項目之想像，僅供參考，準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Clubhouse Facilities



會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準)於入伙時未必能即時使用。不同設施及/或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。有關發展項目的住客會所面積等，詳情請參閱售樓說明書，賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。平面圖不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

Clubhouse Plan

會所平面圖

會所設施

1 VIM the Party　2 VIM Hub　3 MetaGym　4 戶外燒烤區　5 閒逸雅座

以上所有為會所設施概念圖，經過電腦合成及修飾處理，並非於發展項目(興建中)實景拍攝或按照比例製作，亦非反映發展項目(興建中)最後完成之真實狀況、外觀或景觀。圖內顯示的設施、設計、布局、間格、規格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、傢俱、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現，它們只是製作者對有關發展項目之想像，僅供參考，準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

以上所有為住客大堂及部份公共空間設施概念圖，經過電腦合成及修飾處理，並非於發展項目(興建中)實景拍攝或按照比例製作，亦非反映發展項目(興建中)最後完成之真實狀況、外觀或景觀。圖內顯示的(如適用)設施、設計、布局、間格、規格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、裝置物、傢俱、擺設、燈飾、飾物、園藝、花園、顏色及其他物件等及其展示之室外景觀或其鄰近地方的景象不一定會在落成的發展項目或其附近範圍出現，它們只是製作者對有關發展項目之想像，僅供參考，準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

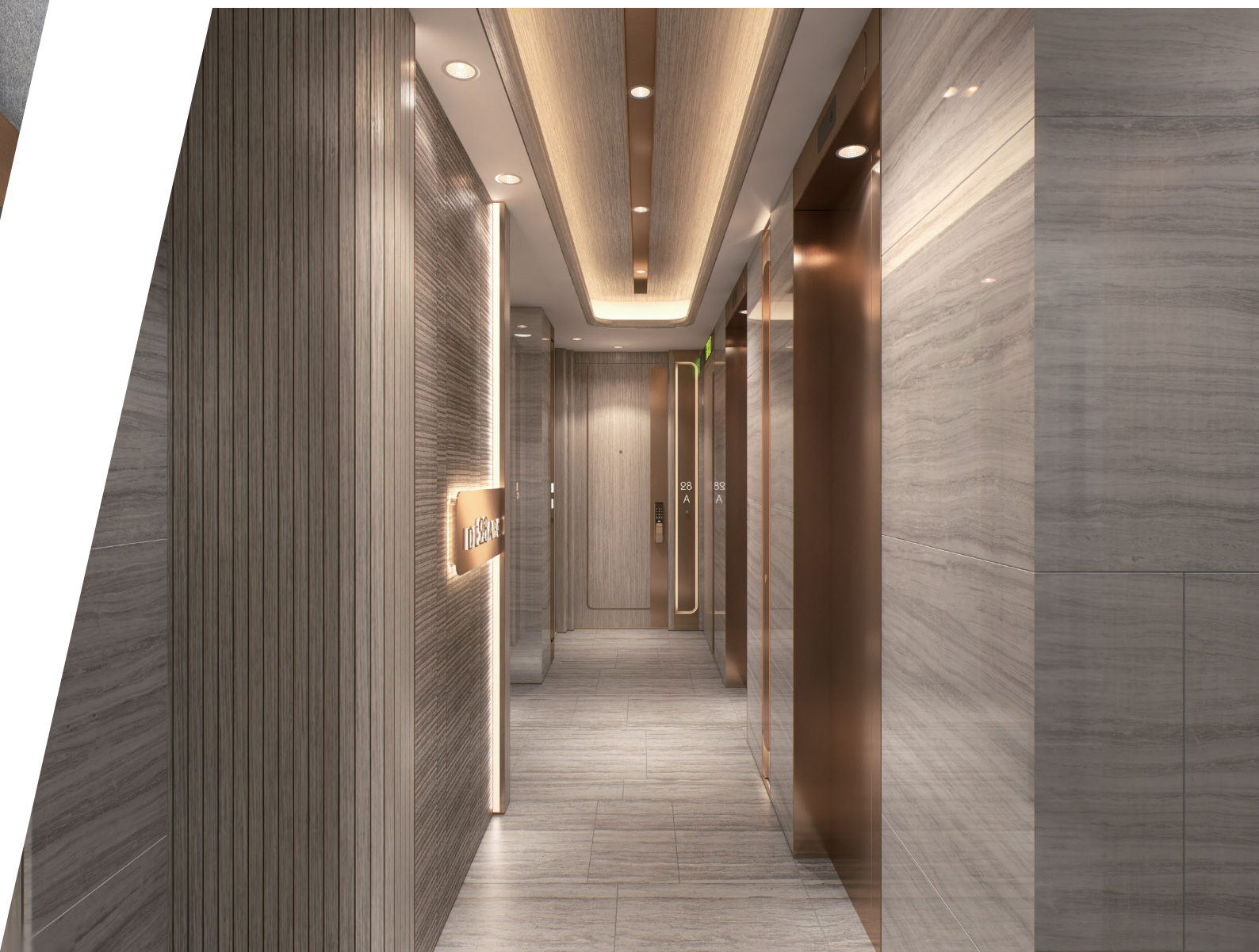
Enjoy Faster Connectivity

時刻・快人一步

住客大堂以灰色為主色調，另在不同設計元素內加上金屬細節作為點綴。牆身及地台選用天然石材為主要材質，再配合不同的完成面令整個空間增添一份質感及優雅的感覺。

公共空間設有悠閒座及充電站，配備 WI-FI 6 無線網路，讓您不再有忘記充電的懊惱，盡享飆速上網的爽快。

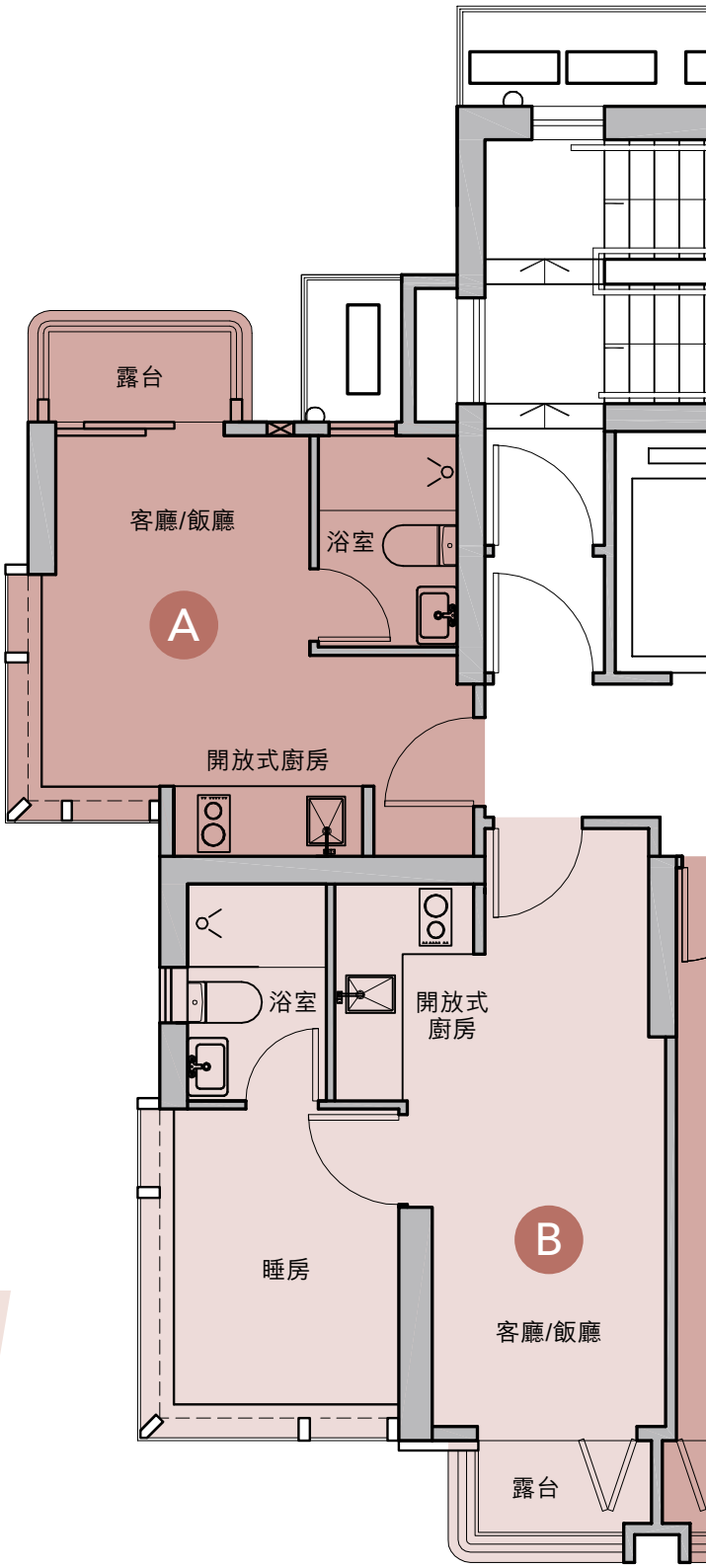
大廈升降機採用非接觸式按鈕，乾淨衛生。點滴細節皆為您精心打造，從不馬虎，全方位提供一流的服務體驗，讓住戶一踏進 THE VIM 佳悅，便有回到家的感覺。



Typical Floor Plan

平面圖

5 樓 - 12 樓、15 樓 - 23 樓及
25 樓 - 29 樓平面圖



標準樓層（實用面積）

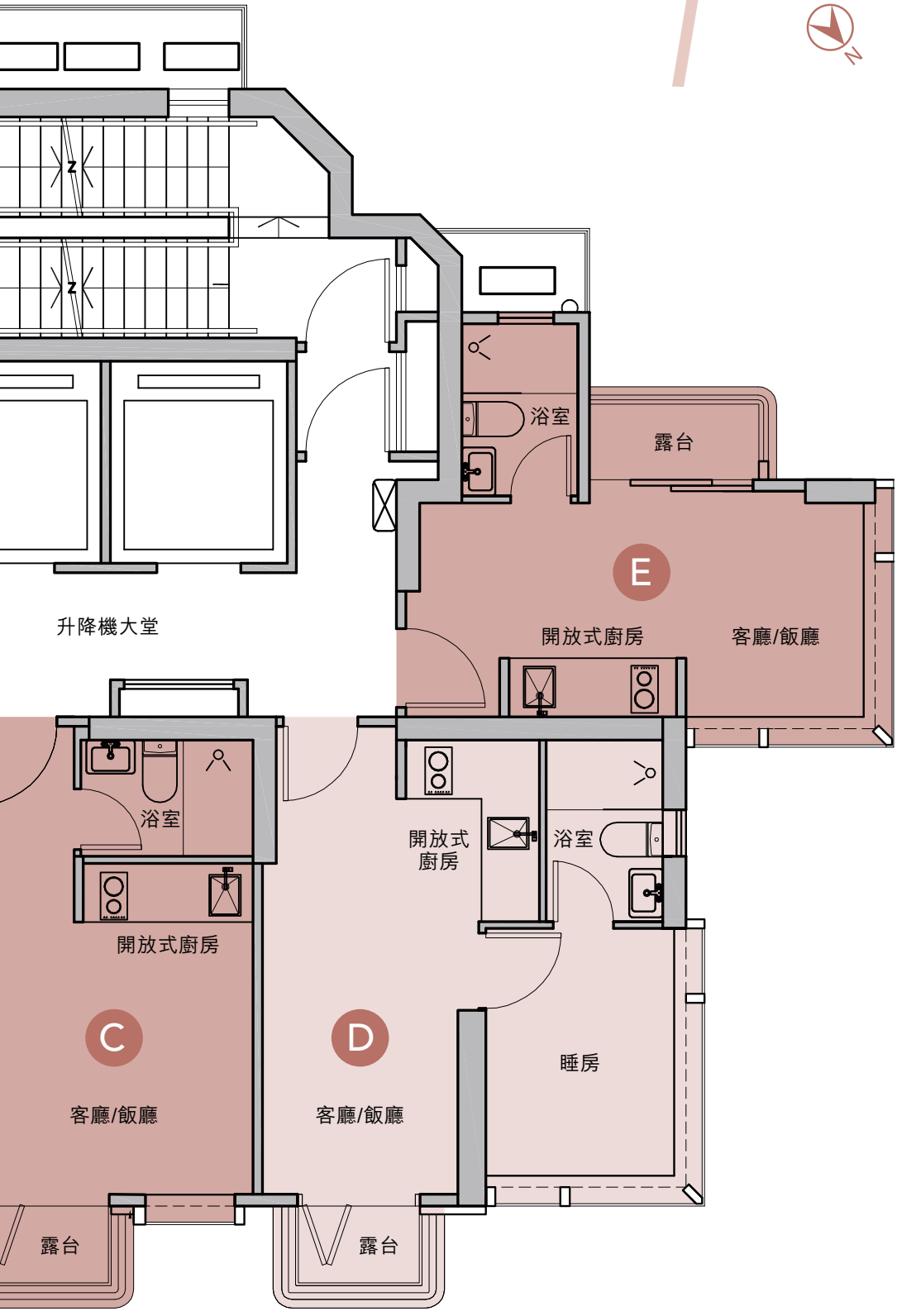
開放式單位

- A *199 平方尺*
- C *201 平方尺*
- E *212 平方尺*

一房單位

- B *289 平方尺*
- D *283 平方尺*

有關發展項目的住宅單位面積，詳情請參閱售樓說明書，賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第621章）第8條計算得出的。在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》（第621章）附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》（第621章）附表2第2部計算得出的。以平方呎列出之面積以1平方米＝10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。



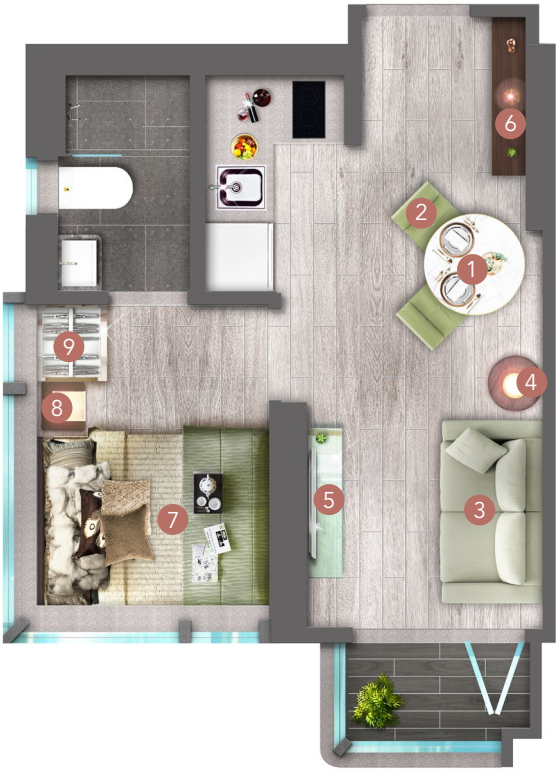
比例：0 2 4米

Unit A 單位平面圖

		平方米	平方呎
實用面積		**18.529**	**199**
（包括露台、工作平台及陽台（如有））	露台	2.000	22

家具呎吋表	長（毫米）	闊（毫米）
1 餐桌	700	700
2 餐桌椅子	500	500
3 雙人床	1,900	1,500
4 電視櫃	900	300
5 儲物櫃1	1,350	250
6 儲物櫃2	90	250
7 戶外餐椅	600	600
8 戶外餐桌	500	500

Unit B 單位平面圖

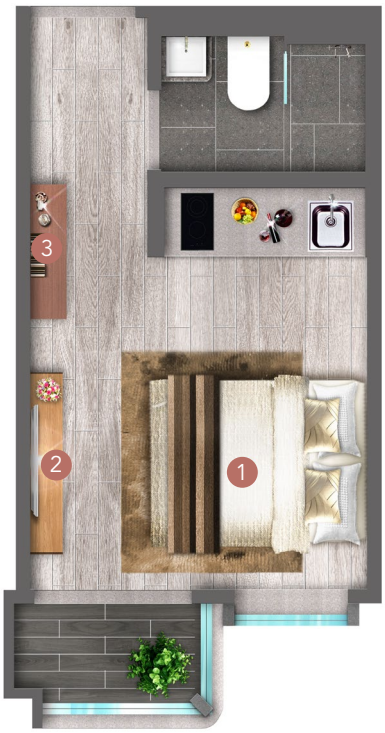


		平方米	平方呎
實用面積		**26.878**	**289**
（包括露台、工作平台及陽台（如有））	露台	2.000	22

家具呎吋表	長（毫米）	闊（毫米）
1 餐桌	900	900
2 餐桌椅子	500	500
3 梳化	1,600	900
4 茶几	500	500
5 電視櫃	1,300	300
6 儲物櫃	1,600	900
7 雙人床	2,000	1,500
8 床頭櫃	400	400
9 衣櫃	700	600

布局圖純屬製作者對住宅單位內的部分建築物、露天地方、設施、園林及其他康樂設施(如有)的位置及分布之想像，並經電腦修飾及簡化處理，並非按照比例繪畫，亦未顯示發展項目內所有的其他建築物、露天地方及設施等，僅供參考之用。圖中之設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、燈飾、燈光效果、設備、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等(如適用)未必會在日後落成的發展項目的範圍內出現或提供。準買家切勿依賴此布局圖作任何用途或目的。賣方保留一切權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，惟發展項目之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。圖中所示的發展項目布局圖之住宅部分乃參照發展項目標準樓層平面圖製作。

Unit C 單位平面圖



		平方米	平方呎
實用面積		**18.706**	**201**
（包括露台、工作平台及陽台（如有））	露台	2.000	22

家具呎吋表	長（毫米）	闊（毫米）
1 雙人床	1,900	1500
2 電視櫃	1,600	300
3 存物櫃	1,700	300

Unit E 單位平面圖

		平方米	平方呎
實用面積		**19.692**	**212**
（包括露台、工作平台及陽台（如有））	露台	2.000	22

家具呎吋表	長（毫米）	闊（毫米）
1 餐桌	700	700
2 餐桌椅子	500	500
3 雙人床	1,900	1,500
4 電視櫃	900	300
5 存物櫃	900	300
6 戶外餐椅	700	600
7 戶外餐桌	300	300

以上設計概念圖經電腦修飾簡化處理及不按比例繪畫，它們只是設計師對有關發展項目個別單位之想像。圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等僅供參考，一切以買賣合約條款作準。照片經電腦修飾處理，非於展示發展項目（興建中）的任何部分，僅供參考。賣方保留一切權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，惟發展項目之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等（如適用）僅供參考，一切以買賣合約條款作準。照片經電腦修飾處理，非於展示發展項目（興建中）的任何部分，僅供參考。所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目（興建中）或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目（興建中）最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Live in Style
Live in Passion

品味・從容生活格調

項目單位分為開放式及一房兩種戶型，切合各色住戶需要。另有天台、平台特色單位。室內裝潢為簡約日系風格，以淺色為主調，渲染柔和溫暖氛圍。露台及廚房採用弧形設計，線條流暢，盡顯品味。大部分浴室設有窗戶，讓日光滲入，保持空氣流通。單位間隔方正，配備充足收納空間，美感與實用俱全。

以上設計概念圖經電腦修飾簡化處理及不按比例繪畫，它們只是設計師對有關發展項目個別單位之想像。圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等(如適用)僅供參考，一切以買賣合約條款作準。照片經電腦修飾處理，非於展示發展項目(興建中)的任何部分，僅供參考。賣方保留一切權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，惟發展項目之設計及建築圖則須以政府相關部門最後批准之圖則為準。準買家切勿依賴該等概念圖作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其四周的環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

In Love with the Quality of Living

享受・愛上這家

品味，源於匠心，我們重視您的生活體驗。每戶均設名廠家電配套，輕鬆入住，全方位打造精緻生活質感，讓您時刻享受，愛上這個家。

廚房配備歐洲品牌電器及德國寶櫥櫃，讓您在家亦可盡享入廚樂一展功架。衛浴設備選用國際知名品牌，為您奉上洗滌身心的極致享受，放下一天忙碌。

浴室

1. Duravit 座廁
2. Hansgrohe 水龍頭
3. Hansgrohe 花灑套裝
4. Panasonic 浴室寶
5. 內置 Stiebel Eltron 電熱水爐
6. AXA 洗手盤

廚房

7. German Pool 櫥櫃
8. Siemens 微波焗爐
9. Siemens 抽油煙機
10. Siemens 電磁爐
11. Siemens 洗衣乾衣機
12. Siemens 雪櫃
13. Hansgrohe 水龍頭

AXA passion for ceramic

DURAVIT

GERMAN POOL

hansgrohe

Panasonic

SIEMENS Siemens Home Appliances

斯寶亞創 STIEBEL ELTRON

圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等(如適用)僅供參考，一切以買賣合約條款作準。照片經電腦修飾處理，非於展示發展項目(興建中)的任何部分，僅供參考。所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Smart Home Leads Modern Lifestyle

全屋智能 引領生活時尚

生活在這都市，每分每秒都是如此寶貴，您的居家時光亦不應浪費在雜務之上。每戶均附設 Samsung 智能門鎖，提高家居安全。另外配備 HKT home automation ORIVBO 系統，讓住戶可隨時隨地透過專設手機 App 控制室內燈光、空調開關及調節溫度。人性化的智能家居，為您多想一步，輕鬆打點生活每個角落，省心又貼心。

家居安全　溫度調節　窗簾　燈光　音響　電視　智能門鎖

HKT® | Smart Living™

SAMSUNG Smart Lock

urmet　Wi Fi 6™

圖內顯示的裝置、裝修物料、設備、擺設、燈飾、顏色及其他物件等(如適用)僅供參考，一切以買賣合約條款作準。照片經電腦修飾處理，非於展示發展項目(興建中)的任何部分，僅供參考。所有庫存圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Professional and Thoughtful Care

專業 貼心為您

仲量聯行物業管理有限公司將為「佳悅」提供優質物業管理服務，除了為客戶提供一系列增值服務，包括家居工具借用服務、郵件暫存、購物優惠等，同時設有 24 小時客戶服務中心，為大廈監察及提供緊急支援。仲量聯行更充分利用資訊科技，包括智控中心、智能巡邏系統，為項目提供全面高效管理。

管理公司提供的服務並不會在買賣合約中顯示，並不會構成賣方任何承諾或保證。圖片經電腦修飾處理，非於發展項目(興建中)或其鄰近地方實景拍攝，亦非展示發展項目(興建中)最後完成之外觀或其景觀或其鄰近地方的景象。它們顯示的設施、環境、景觀、建築物及其他物件等不一定會在發展項目或其附近範圍出現，僅供參考，準買家切勿依賴該等庫存圖片作任何用途或目的。它們並不構成或不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部份或其周圍環境及設施不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Project Information

物業資料

地址	九龍深水埗海壇街 225 號
物業伙數	115 伙
住宅樓層數目	23 層（3 樓至 29 樓，不設 4 樓、13 樓、14 樓及 24 樓）
間隔及實用面積	開放式單位 199-212 平方尺
	1 房單位 283-289 平方尺
	3/F 特色平台單位 178-268 平方尺；平台 42-269 平方尺
	29/F 特色天台單位 199-289 平方尺；天台 85-160 平方尺
層與層之間高度	3/F-29/F 約 3.15 米（詳見售樓說明書）
會所設施	室內健身室、戶外健身室、共享工作室、多用途室、燒烤區
小學及中學校網	小學 40 號校網
	中學深水埗區
基座商舖	G/F - 1/F
建築師	崔德剛建築工程師樓有限公司

佳寧娜地產 CARRIANNA LAND

宏達控股 Choice Holdings

有關發展項目的住宅單位面積，詳情請參閱售樓說明書，賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。每個住宅單位的「實用面積」以及在構成住宅單位的一部分的範圍內的每一個露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。在構成該住宅單位的一部分的範圍內的《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第1部指明的每一項目的面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)附表2第2部計算得出的。以平方呎列出之面積以1平方米＝10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與平方米列出之面積可能有些微差異。詳情以政府有關部門最後批准之圖則為準。因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
會所各區域及所有設施的名稱並不會在發展項目住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權文件中顯示。會所設施(賣方保留權利就會所設施及其間隔、設計、布局、用途及其他方面不時作出更改或增減，惟須以政府相關部門最後批准發展項目之設計及建築圖則為準)於入伙時未必能即時使用。不同設施及/或服務的開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、使用守則及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

區域：長沙灣｜發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：海壇街 225 號｜賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站 網 址：www.thevim.com.hk|本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓説明書。賣方亦建

議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

項目名稱：佳悅｜賣方：建鵬發展有限公司｜賣方的控權公司：不適用｜發展項目的認可人士：崔德剛｜認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：崔德剛建築工程師樓有限公司｜發展項目的承建商：正利工程有限公司｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克•麥堅時律師事務所｜已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱：恒生銀行有限公司｜已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用｜本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。｜賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。｜住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告 / 宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。｜賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。｜本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。｜印製日期：2023 年 11 月 27 日